



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 06.08.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona sportiva si de agrement”*, adresa amplasament **str. Legumiculturii - str.N.D.Cocea - str. Recoltei - str. A.M. Marinescu, Timișoara**, elaborat la solicitarea beneficiarului **MUNICIPIUL TIMISOARA**, proiect întocmit de către **S.C. ATELIER RGS S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 3699/14.09.2015.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

Se va studia la faza de Studiu de Fezabilitate si Documentatie Tehnica pentru Autorizatie de Construire, amplasarea obiectivului in conformitate cu legislatia in vigoare;

Indici de construibilitate:

- Regim de înălțime max =S/D+ P+3E;
- Hmax=15m
- POT max = 50 %;
- CUT max = 1.5;
- Spații verzi - min 30% ;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

A V I Z DE PRINCIPIU

NR 01 din 25.02.2016

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- „Zona sportiva si de agrement” Calea Buziasului
- **str. Legumiculturii - str.N.D.Cocea - str. Recoltei - str. A.M. Marinescu, Timișoara;**
- **Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA;**
- **Proiectant: S.C. ATELIER RGS S.R.L.;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 25.02.2016

Prezentul **AVIZ DE PRINCIPIU** se comunică:

- Proiectantului **S.C. ATELIER RGS S.R.L.**
- Beneficiarului **MUNICIPIUL TIMISOARA**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU



ARHITECT ȘEF,

EMILIAN SORIN CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
GABRIELA GHILEZAN